

Tabel aftrekbaarheid bedragen

U betaalt:	Is bedrag aftrekbaar?	Is rente aftrekbaar als bedrag wordt gefinancierd?
i.v.m. aankoop eigen woning		
Overdrachtsbelasting	Nee	Ja
Notariskosten overdrachtsakte	Nee	Ja
Makelaarscourtage	Nee	Ja
Periodieke betaling erfpacht	Ja	Nee
Afkoop erfpacht	Nee	Ja
Overnamekosten roerende zaken	Nee	Nee
Bankgarantiekosten	Nee	Nee
Bouwrente tot tekenen akte	Nee	Ja
Hypotheekrente tijdens bouw	Ja	Nee
i.v.m. aangaan hypotheek eigen woning		
Notariskosten hypotheekakte	Ja	Ja *
Taxatiekosten	Ja	Ja *
Kosten NHG	Ja	Ja *
Administratiekosten	Ja	Ja *
Bereidstellingsprovisie	Ja	Ja *
Afsluitprovisie	Ja, maximaal € 3.630,- of 1,5% van de hoofdsom als dat lager is in het jaar van betaling. Het meerdere is aftrekbaar verdeeld over het restant van de looptijd.	Ja *

* Ja, voorzover de kosten kunnen worden toegerekend aan een (vergroting) van de eigenwoningschuld en mits de Bijleenregeling niet van toepassing is (NB: in het programma is de Bijleenregeling van toepassing zodra er sprake is van een positieve eigenwoningreserve: in dat geval wordt de maximale box 1-lening gevormd door de koop- of aanneemsom vermeerderd met de aankoopkosten (niet de financieringskosten) en verminderd met de eigenwoningreserve).

Gerelateerde schermen:

- Saldo extra posten (verbouwing, meerwerk);
- (Overige) fiscaal aftrekbare posten;
- Overige te verwachten (verhuis)kosten;
- Postenoverzicht
- Niet aftrekbaar hypotheekbedrag.